Ładne działki budowlane w atrakcyjnej lokalizacji:

-Ostrzeniewo, gmina Świercze powiat Pultuski

-Z Legionowa 35 km, samochodem jedziemy około pół godziny,

-Nieopodal w Świerczach stacja kolejowa. Nowoczesnym pociągiem dotrzemy na dworzec Gdański w około godzinę.

-25 km do Modlina. Międzynarodowe lotnisko znacznie podnosi potencjał rozwojowy okolicy.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uwaga, uwaga

Przy zakupie działki za 20 000 projekt domu o wartości 2000 gratis.

Projekt domu rozplanowano na rzucie zbliżonym w kształcie do prostokąta. Dzięki częściowemu wysunięciu kuchni powstał zadaszony funkcjonalny podcień podparty kolumną, dodatkowo urozmaicający bryłę domu. W dużej części salonu widoczna jest konstrukcja więźby dachowej. Na antresoli – na którą prowadzą drewniane, ażurowe schody z pokoju dziennego – urządzono bibliotekę. Na pozostałej części poddasza zaplanowano dwie sypialnie i łazienkę.

Projekt uzyskał zgodę na realizację na obszarach Parków Krajobrazowych: Bolimowskiego i "Podlaski Przełom Bugu".

 ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osiedle Jabłeczniki:

Osiedle na powierzchni 22 000 m2 składa się z 14 działek (1000m2-1300m2), położonych u zbiegu drogi powiatowej o znikomym natężeniu ruchu oraz gminnej. Do niektórych działek dojazd odbywa się drogą wewnętrzną o szerokości 8 m. Droga ta na całej długości została obsadzona młodymi lipami.

Prąd i wodociąg w bezpośrednim sąsiedztwie

Wydane warunki zabudowy dla domów całorocznych, parterowych z użytkowym poddaszem.

Teren działek równy, suchy, na każdej rośnie kilka niewielkich brzózek lub sosenek.

Jak zwykle kompletna dokumentacja, oznaczenie geodezyjne w terenie, czysta księga wieczysta

I pełen komfort przy transakcji

Okolica:

Ostrzeniewo położone jest w odległości około 2 km od miejscowości gminnej Świercze, w której znajduje się siedziba lokalnych władz, sklepy szkoły, kościół itp.

kilka kroków od osiedla rozpoczynają się rozległe kompleksy leśne . W przedwojennych lasach możemy natknąć się na kilkusetletnie dęby, przepływającą przez nie rzeczkę Kolnicę czy też malownicze jeziorka.

Osiedle Jabłeczniki to propozycja zarówno dla osób szukających letniej działki na wakacyjne wypady jak i szukających miejsca do zamieszkania całorocznego. Powyższa charakterystyka działek powinna przekonać zarówno jednych jak i drugich.

Atrakcyjna cena i potencjał rozwojowy okolicy zwróci też zapewne uwagę osób szukających ciekawych inwestycji.

Polecam ☺

Dojazd:

Z Warszawy jedziemy do Nasielska. Najbliższa droga przez Legionowo, Dębe. W centrum Nasielska skręcamy w prawo na Srzegocin. Po około 8 km, w Kowalewicach skręcamy w lewo na Świercze. Po przejechaniu 1900 m , za żółtym domkiem, skręcany w prawo w szeroką żwirówkę. Po przejechaniu 500 m jesteśmy na wysokości działek, które znajdują się po prawej stronie.

GPS: N 52 39’ 56’’ E 20 48’ 2’’

Tags

www.idenaswoje.pl

ide na swoje